



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

#### VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue:

- € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti:
  - a. € 1.864.228,00 per lavori e forniture;
  - b. € 370.772,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023;
  - c. € 90.600,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;
  
- € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventotto (28) del mese di novembre, alle ore 09:30, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch.Sara Alfieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.834 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 28/11/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12,00 del 23/11/2023) sono pervenute n.6 offerte da parte delle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Protocollo e Data d'arrivo</i>
1	SOICAL SRL	Prot. n.10495 del 22/11/2023
2	MANDATARIO: FGR COSTRUZIONI SRL MANDANTI: SOTEC SRL	Prot. n.10516 del 22/11/2023
3	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n.10524 del 22/11/2023
4	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. n.10525 del 23/11/2023
5	PROGETTO DUEMILA SRL	Prot. n.10537 del 23/11/2023
6	MANDATARIO: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL MANDANTI: NI&CO GROUP SRL	Prot. n.10548 del 23/11/2023

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dal bando di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede in data odierna all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	Soical S.r.l.	<b>Ammesso con riserva</b> <i>Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso, come richiesto all'art.9.1 del disciplinare di gara "l'impresa dovrà produrre, in relazione al professionista associato o indicato, le dichiarazioni comprovanti il</i>

		<i>possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs 36/2023 nonché dei requisiti speciali di cui al successivo art.10”, il modello allegato alla procedura di gara mediante piattaforma telematica (All.dichiarazioni progettisti.docx). Questi adempimenti, sono ritenuti “irregolarità essenziale” e come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell’art.101 del D.Lgs 36/2023.</i>
2	MANDATARIO: FGR COSTRUZIONI SRL MANDANTI: SOTEC SRL	Ammesso
3	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
4	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
5	PROGETTO DUEMILA SRL	Ammesso
6	MANDATARIO: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL MANDANTI: NI&CO GROUP SRL	Ammesso

Alle ore 12:40 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch.Sara Alfieri



