



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue:

- € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti:
 - a. € 1.864.228,00 per lavori e forniture;
 - b. € 370.772,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023;
 - c. € 90.600,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;
- € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno cinque (05) del mese di dicembre, alle ore 10:20, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch.Sara Alfieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.834 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

⚡ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 28/11/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Il Responsabile unico del Procedimento, verificato che l'impresa Soical S.r.l. non ha prodotto la documentazione richiesta, con nota prot n.10766 del 30/11/2023, a titolo di soccorso istruttorio, procede con l'esclusione della stessa dalla procedura oggetto del presente verbale:

Il Responsabile unico del Procedimento, procede all'apertura della busta telematica B e verifica i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

- ✚ L'impresa FGR COSTRUZIONI SRL (Mandatario)- SOTEC SRL (Mandante) ha prodotto:
 - Relazione Generale Sintetica;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica, Schede tecniche;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica, Schede tecniche;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica, Relazione specialistica, Schede tecniche e grafici;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica, Relazione specialistica, Schede tecniche e grafici;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica e Schede tecniche;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica e Schede tecniche;
 - Elenco descrittivo delle voci;
 - Computo metrico non estimativo;
 - Aggiornamento PSC;

- ✚ L'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L ha prodotto:
 - Relazione Generale Sintetica;
 - Elenco elaborati;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva, grafici e schede tecniche;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva, grafici, schede tecniche, schemi impianti e relazione specialistica;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
 - Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva e schede

tecniche;

- Elenco descrittivo delle varianti migliorative;
- Computo metrico non estimativo;
- Aggiornamento PSC
- Curriculum scheda lavori – riqualificazioni sisma ed energetiche

✚ L'impresa NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ha prodotto:

- Relazione Generale Sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva e relazione calcoli energetici;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Elenco delle apparecchiature per le lavorazioni;
- Schede tecniche;
- Elenco descrittivo;
- Computo metrico non estimativo
- Aggiornamento PSC e prescrizioni tecniche;

✚ L'impresa PROGETTO DUEMILA SRL ha prodotto:

- Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Schede tecniche;
- Computo metrico non estimativo
- Aggiornamento PSC e prescrizioni tecniche;
- Elaborati grafici;
- Relazione specialistica;

✚ L'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario)- NI&CO GROUP SRL (Mandante) ha prodotto:

- Relazione Generale Sintetica;
- Elenco descrittivo delle migliorie;
- Computo metrico non estimativo
- Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva e certificazione prodotti;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva, calcoli energetici, elaborati grafici e schede tecniche;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva e schede tecniche;

- Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva, schede tecniche ed elaborati grafici;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva e schede tecniche;

Alle ore 11:20 il R.U.P. Arch.Sara Alfieri, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch.Sara Alfieri

