



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari Generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 584 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)". CIG 93394272F9 – CUP J94F21000000005

Importo complessivo dell'appalto € 638.614,95 di cui:

- ✦ € 589.310,28, (€ 575.049,19 per Lavori e € 14.261,09 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✦ € 49.304,67, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno venti (20) del mese di settembre, alle ore 15:40, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Fabiola Fumarola, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✦ che con determinazione dirigenziale n.548 del 28/07/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 584 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)". CIG 93394272F9 – CUP J94F210000000005, € 638.614,95 di cui € 589.310,28, (€ 575.049,19 per Lavori e € 14.261,09 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 49.304,67, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.91 del 05/08/2022;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 15/09/2022, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che accertata la regolarità della documentazione amministrativa, l'impresa RI.CE Costruzioni Generali S.r.l., risulta ammessa alla gara;
- ✚ Che in data odierna, si è proceduto alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche;

Il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, dà lettura del ribasso percentuale offerto:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1.	RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	20,876 %

Il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, rilevata l'offerta prodotta dall'impresa RI.CE Costruzioni Generali S.r.l., propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale alla suddetta impresa, per un'offerta economica composta da un ribasso del **20,876%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **515.590,54**, di cui € 455.001,93 per lavori, € 11.283,94 per oneri di progettazione esecutiva ed € 49.304,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 16:05 Il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Geom. Fabiola Fumarola

