



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.3

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414- CUP E53D21000500001.

Importo complessivo dell'appalto € 1.275.875,46 di cui:

- a) € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso:
 - € 884.603,24 per Lavori;
 - € 351.052,09 per Manodopera;
 - € 25.602,90 per Progettazione e CSP.
- b) € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sei (06) del mese di dicembre, alle ore 09:00, in seduta riservata presso la sede dell'Ente, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.972 del 29/11/2023:

- Avv. Cosimo Antonio De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Arch.Sara Alfieri – Funzionario tecnico Arca Jonica - Componente;
- Ing. Saverio Annese – Funzionario tecnico Arca Jonica - Componente.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.835 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001, per un importo complessivo di appalto pari a € 1.275.875,46 di cui, € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso costituiti da, € 884.603,24 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 351.052,09 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 25.602,90 per Progettazione e CSP soggetti a ribasso, oltre che € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 28/11/2023, le operazioni di

gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

⚡ Che in data 04/12/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, ha proseguito le operazioni di gara in modalità telematica con l'apertura della busta telematica B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

⚡ Che sono state ammesse al proseguo n.2 offerte prodotte dalle seguenti imprese

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	UNICASA S.R.L.
2	DROMOS APPALTI SPA

La Commissione procede le operazioni di gara con l'esame delle offerte tecnico-qualitative delle imprese UNICASA S.R.L e DROMOS APPALTI SPA;

La Commissione, premesso quanto sopra, procede al riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in piena discrezionalità, ad ognuno degli elementi di valutazione indicati nei documenti regolamentari di gara, come da prospetto riassuntivo che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed attribuisce i punteggi relativi a ciascun elemento di valutazione per un punteggio complessivo delle offerte tecnico-qualitative che viene di seguito riportato:

Impresa	Punteggio
UNICASA S.R.L.	62,250
DROMOS APPALTI SPA	60,583

La Commissione, quindi, verificato che in relazione all'esaminato criterio di valutazione tecnico-qualitativo nessuna impresa ha ottenuto il massimo del punteggio attribuibile a detto criterio, procede alla c.d. "riparametrazione"

Impresa	Punteggio	Punteggio Riparametrato
UNICASA S.R.L.	62,250	85,00
DROMOS APPALTI SPA	60,583	79,228

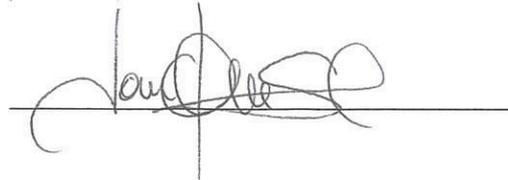
Alle ore 13:45 la Commissione, termina le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna le operazioni di gara a lunedì 11/12/2023, alle ore 11:00, per l'esame delle offerte economiche.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo Antonio De Luca



Ing. Saverio Annese



Arch. Sara Alfieri

