



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all' affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414- CUP E53D21000500001.

Importo complessivo dell'appalto € 1.275.875,46 di cui:

- a) € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso:
 - € 884.603,24 per Lavori;
 - € 351.052,09 per Manodopera;
 - € 25.602,90 per Progettazione e CSP.
- b) € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattro (04) del mese di dicembre, alle ore 10:15, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch.Sara Alfieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.835 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001, per un importo complessivo di appalto pari a € 1.275.875,46 di cui, € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso costituiti da, € 884.603,24 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 351.052,09 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 25.602,90 per Progettazione e CSP soggetti a ribasso, oltre che € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziopubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✦ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla

G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;

✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 28/11/2023, le operazioni di gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch.Sara Alfieri, verificata la documentazione trasmessa, ha ammesso alla gara n.2 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	UNICASA S.R.L.
2	DROMOS APPALTI SPA

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede all'apertura della busta telematica B e verifica i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

✚ L'impresa UNICASA S.R.L. ha prodotto:

- Con riferimento agli e.d.v. - a)1- a)2 - a)3 - a)4 - a)5 - a)6 n.1 Relazione Generale Sintetica;
- Elaborato grafico;
- Schede tecniche;
- Elenco descrittivo delle voci;
- Computo metrico non estimativo;
- Aggiornamento PSC;

✚ L'impresa DROMOS APPALTI SPA ha prodotto:

- Relazione Generale Sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Grafici e schede tecniche;
- Elenco descrittivo delle varianti migliorative;
- Computo metrico non estimativo;
- Aggiornamento PSC

Alle ore 10:40 il R.U.P. Arch.Sara Alfieri, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch.Sara Alfieri

