



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura negoziata per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA

Importo complessivo dell'appalto € 920.600,00 di cui:

- ✦ € 897.200,00 soggetti a ribasso così composti:
 - a) € 706.156,00 per lavori e forniture;
 - b) € 143.844,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs 36/2023;
 - c) € 47.200,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;

- ✦ € 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemila ventitré (2023) il giorno quattro (04) del mese di dicembre, alle ore 09:35, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch. Sara Alfieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✦ che con determinazione dirigenziale n.800 del 17/10/2023 è stato approvato l'P.F.T.E., autorizzando il RUP a procedere per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA, per un importo pari a € 920.600,00, di cui € 897.200,00 soggetti a ribasso oltre che € 23.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi e relativi pesi ponderali;

- ✦ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;

- ✦ Che in data 22/11/2023 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste telematiche A, B e C in essi contenute;

- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch.Sara Alfieri, verificata la documentazione trasmessa, ha ammesso alla gara n.1 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

n.	Concorrente
1	SOICAL S.R.L.

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede all'apertura della busta telematica B e verifica i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

✚ L'impresa SOICAL S.R.L. ha prodotto:

- Con riferimento agli e.d.v. - a)1 - a)2 - a)3 - a)4 - a)5 - a)6 n.1 Relazione Generale Sintetica;
- N.6 schede tecniche dei materiali
- N.2 elaborati Grafici;
- Elenco descrittivo delle lavorazioni;
- Computo metrico non estimativo;
- Aggiornamento PSC

Alle ore 10:00 il R.U.P. Arch.Sara Alfieri, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch.Sara Alfieri

