



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 7.725.169,43 di cui:

- 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da:
  - a) € 4.908.762,99 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
  - b) € 2.293.078,24 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
  - c) € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattro (04) del mese di dicembre, alle ore 11:16, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'ing. Saverio Annese, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.806 del 17/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001, per un importo complessivo di appalto pari a 7.725.169,43 di cui, 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da, € 4.908.762,99 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 2.293.078,24 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.122 del 20/10/2023, mentre in data 24 e25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 27/11/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Il Responsabile unico del Procedimento, verificata la documentazione trasmessa, ha ammesso alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.
2	DROMOS APPALTI SPA
3	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.

Il Responsabile unico del Procedimento, procede all'apertura della busta telematica B e verifica i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

- ✚ L'impresa CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandatario)- MACOB S.R.L.(Mandante) ha prodotto:
  - Relazione Generale Sintetica;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica, n.1 Scheda tecnica e n.1 elaborato grafico;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica e n.1 Scheda tecnica;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica e n.4 elaborati grafici;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica e n.2 elaborati grafici;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica, n.1 Scheda tecnica e n.1 elaborato grafico;
  - Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica;
  - Relazione generale e sintetica;
  - Elenco descrittivo delle voci;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Aggiornamento PSC;

- ✚ L'impresa DROMOS APPALTI SPA ha prodotto:

- Relazione Generale Sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
- Elenco descrittivo delle varianti migliorative;
- Computo metrico non estimativo;
- Aggiornamento PSC

✚ L'impresa A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l. ha prodotto:

- N.1 elaborato costituito da n.1 Relazione Generale Sintetica,
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)1: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)2: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)3: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)4: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)5: n.1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - ✓ Con riferimento all'e.d.v. - a)6: n.1 Relazione Tecnica descrittiva
  - ✓ Elaborati grafici;
- Elenco descrittivo;
- Computo metrico non estimativo
- Aggiornamento PSC e prescrizioni tecniche;
- Dichiarazioni (Secretazione offerta Tecnica);

Alle ore 12:10 il R.U.P. Ing. Saverio Annese, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Ing. Saverio Annese

