



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.4

relativo alla procedura negoziata per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA

Importo complessivo dell'appalto € 920.600,00 di cui:

- ✚ € 897.200,00 soggetti a ribasso così composti:
 - a) € 706.156,00 per lavori e forniture;
 - b) € 143.844,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs 36/2023;
 - c) € 47.200,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;

- ✚ € 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno undici (11) del mese di dicembre, alle ore 10:00, in seduta pubblica presso la sede dell'Ente, per il tramite della piattaforma telematica Traspare, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.935 del 20/11/2023:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente Area Tecnica – Presidente;
- Arch. Sara Alfieri – Funzionario tecnico Arca Jonica - Componente;
- Ing. Saverio Annese – Funzionario tecnico Arca Jonica – Componente (in collegamento da remoto)

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.800 del 17/10/2023 è stato approvato l'P.F.T.E., autorizzando il RUP a procedere per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA, per un importo pari a € 920.600,00, di cui € 897.200,00 soggetti a ribasso oltre che € 23.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi e relativi pesi ponderali;

- ✚ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente

www.arcajonica.traspare.com ;

- ✚ Che in data 22/11/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10105 del 10/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, sono state avviate le operazioni di gara relative all'ammissione ed esclusione delle imprese concorrenti;
- ✚ Che in data 04/12/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10769 del 30/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti il Responsabile Unico del Procedimento ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che è stata ammessa alla gara n.1 offerta prodotta dalla seguente impresa:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	SOICAL S.R.L.

- ✚ Che in data 05/12/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha avviato l'esame dell'offerta tecnico-qualitativa prodotta dall'impresa ammessa;
- ✚ Che con comunicazione pubblicata mediante il portale E-Procurement del sito istituzionale dell'Arca Jonica si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti all'esame dell'offerta economica;

Il Presidente della Commissione, prot.n.10963 del 07/12/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, preliminarmente dà lettura del seguente punteggio attribuito all' offerta tecnico-qualitativa prodotta da ciascuna impresa ammessa:

Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
SOICAL S.R.L.	75,00	85,00

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.16 del disciplinare di gara:

Impresa	Percentuale ribasso offerta	Punteggio
SOICAL S.R.L.	4,35%	15,00

La Commissione, a questo punto provvede da atto del punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche:

Impresa	Punteggio offerta tecnico-qualitativa	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
SOICAL S.R.L.	85,00	15,00	100

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa UNICASA Srl, prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, così come meglio specificato all'art.16 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale alla ditta SOICAL S.R.L. per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un'offerta economica composta da un ribasso del **4,35%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **881.571,80** di cui € 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Alle ore 10:35 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo



Arch. Sara Alfieri



Ing. Saverio Annese



