



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.5 (3° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue:

- € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti:
 - a. € 1.864.228,00 per lavori e forniture;
 - b. € 370.772,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023;
 - c. € 90.600,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;
- € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.834 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;

- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 28/11/2023, le operazioni di gara relative a:
- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12,00 del 23/11/2023) sono pervenute n.6 offerte da parte delle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Protocollo e Data d'arrivo</i>
1	SOICAL SRL	Prot. n.10495 del 22/11/2023
2	MANDATARIO: FGR COSTRUZIONI SRL MANDANTI: SOTEC SRL	Prot. n.10516 del 22/11/2023
3	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n.10524 del 22/11/2023
4	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. n.10525 del 23/11/2023
5	PROGETTO DUEMILA SRL	Prot. n.10537 del 23/11/2023
6	MANDATARIO: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL MANDANTI: NI&CO GROUP SRL	Prot. n.10548 del 23/11/2023

- ✚ Che con il verbale n. 2 del 05/12/2023 il seggio di gara ha ammesso i seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	MANDATARIO: FGR COSTRUZIONI SRL MANDANTI: SOTEC SRL	Ammesso
2	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
4	PROGETTO DUEMILA SRL	Ammesso
5	MANDATARIO: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL MANDANTI: NI&CO GROUP SRL	Ammesso

- ✚ Che con il verbale n. 3 del 11/12/2023 la commissione di gara all'uopo incaricata ha svolto la prima seduta riservata;
- ✚ Che con il verbale n. 4 del 12/12/2023 la commissione di gara all'uopo incaricata ha svolto la seconda seduta riservata;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno dodici (12) del mese di dicembre alle ore 15:15 in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, la commissione di gara, nominata con determina n. 977 del

30/11/2023 così composta:

Avv. Cosimo De Luca – Direttore ARCA Jonica – Presidente

Ing. Roberto Rotondo – Dirigente Area Tecnica ARCA Jonica - Componente

Arch. Vanessa Giannotta – Funzionario Tecnico ARCA Jonica – Componente

continua, quindi, con l'esame dell'offerta dell'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. e, alla conclusione, inizia l'esame dell'offerta dell'impresa NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.

Alle ore 16.30 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 09.30 del giorno 13/12/2023 presso la sede dell'Ente.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Ing. Roberto Rotondo

Arch. Vanessa Giannotta



