



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari Generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Taranto alla via Crispi scale A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P per n.266 alloggi CUP J52D22000060002 – CIG 9396576BCF

Importo complessivo dell'appalto € 150.000,00 di cui:

- ✦ € 4.368,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera ammontano ad € 30.000,00.

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno venti (20) del mese di settembre, alle ore 12:50, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Carlo Nardulli, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✦ che con determinazione dirigenziale n.379 del 01/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo, autorizzando il RUP a procedere per l'affidamento dei lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Taranto alla via Crispi scale A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P per n.266 alloggi CUP J52D22000060002 – CIG 9396576BCF, per un importo pari a € 150.000,00, di cui € 4.368,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso, offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✦ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;
- ✦ Che in data 20/09/2022 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 20/09/2022) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle 5 richieste, da parte dei seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Data e ora d'arrivo</i>
1	ITES S.r.l.u.	Prot. n.7258 del 15/09/2022
2	SEAP Costruzioni s.r.l.	Prot. n.7264 del 16/09/2022
3	Edil Lavori S.r.l.	Prot. n.7321 del 19/09/2022
4	Impresa Marzulli geom.Umberto	Offerta non pervenuta
5	Buro Costruzioni srl	Offerta non pervenuta

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dalla lettera di invito;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	ITES S.r.l.u.	Ammesso
2	SEAP Costruzioni s.r.l.	Ammesso
3	Edil Lavori S.r.l.	Ammesso

Che successivamente, si è proceduto alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche, e il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, dà lettura del ribasso percentuale offerto dalle ditte concorrenti:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Percentuale di ribasso</i>
1	SEAP Costruzioni s.r.l.	5,2 %
2	Edil Lavori S.r.l.	4,4 %

3	ITES S.r.l.u.	Escluso Il concorrente ha prodotto nel plico telematico B la documentazione amministrativa anziché l'offerta economica
---	---------------	--

Il Responsabile Unico del Procedimento evidenzia che la ditta ITES S.r.l.u. ha prodotto nel plico telematico B la documentazione amministrativa anziché l'offerta economica e che, pertanto, viene esclusa dalla procedura in parola;

Il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, propone quindi l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa SEAP Costruzioni s.r.l., per un'offerta economica composta da un ribasso del **5,2%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **142.427,18** di cui € 4.368,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Alle ore 14:05 Il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Geom. Carlo Nardulli



