



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.4

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all' affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunzionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414- CUP E53D21000500001.

Importo complessivo dell'appalto € 1.275.875,46 di cui:

- a) € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso:
 - € 884.603,24 per Lavori;
 - € 351.052,09 per Manodopera;
 - € 25.602,90 per Progettazione e CSP.
- b) € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno undici (11) del mese di dicembre, alle ore 11:05, in seduta pubblica presso la sede dell'Ente, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.972 del 29/11/2023:

- Avv. Cosimo Antonio De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Arch.Sara Alfieri – Funzionario tecnico Arca Jonica - Componente;
- Ing. Saverio Annese – Funzionario tecnico Arca Jonica – Componente (in collegamento da remoto)

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.835 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Citta' Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunzionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001, per un importo complessivo di appalto pari a € 1.275.875,46 di cui, € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso costituiti da, € 884.603,24 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 351.052,09 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 25.602,90 per Progettazione e CSP soggetti a ribasso, oltre che € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che in data 28/11/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10591 del 24/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, sono state avviate le operazioni di gara relative all'ammissione ed esclusione delle imprese concorrenti;
- ✚ Che in data 04/12/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10767 del 30/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.2 offerte prodotte dalle seguenti imprese

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	UNICASA S.R.L.
2	DROMOS APPALTI S.P.A.

- ✚ Che in data 06/12/2023 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse;
- ✚ Che con comunicazione prot.n.10962 del 07/12/2023 pubblicata mediante il portale E-Procurement del sito istituzionale dell'Arca Jonica si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti l'esame delle offerte economiche;

Il Presidente della Commissione, preliminarmente dà lettura dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative prodotte da ciascuna impresa ammessa:

Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
UNICASA S.R.L.	65,250	85,00
DROMOS APPALTI S.P.A.	60,583	79,228

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.17 del disciplinare di gara:

Impresa	Percentuale ribasso offerta	Punteggio
UNICASA S.R.L.	9,680%	15,00
DROMOS APPALTI S.P.A.	8,33%	12,90

La Commissione, a questo punto provvede a formulare la graduatoria in cui i concorrenti vengono collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche:

Impresa	Punteggio offerta tecnico-qualitativa	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
UNICASA S.R.L.	85,00	15,00	100
DROMOS APPALTI S.P.A.	79,23	12,90	92,13

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa UNICASA Srl, prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, così come meglio specificato all'art.16 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale alla ditta UNICASA S.R.L. per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un'offerta economica composta da un ribasso del **9,680%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **1.153.785,66** di cui € 14.617,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

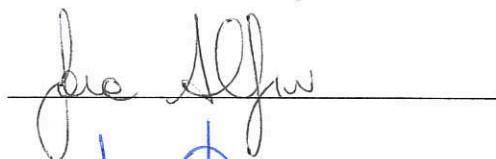
Alle ore 12:10 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo Antonio De Luca



Arch. Sara Alfieri



Ing. Saverio Annese

