



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.8

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue:

- € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti:
  - a. € 1.864.228,00 per lavori e forniture;
  - b. € 370.772,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023;
  - c. € 90.600,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;
- € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattordici (14) del mese di dicembre, alle ore 16:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, in seduta pubblica presso la sede dell'Ente, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.977 del 30/11/2023:

- Avv. Cosimo Antonio De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente tecnico Arca Jonica - Componente;
- Arch. Vanessa Giannotta – Funzionario tecnico Arca Jonica - Componente.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.834 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710", Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710". CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al

concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✦ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.124 del 25/10/2023, mentre in data 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✦ Che in data 28/11/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10593 del 24/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, sono state avviate le operazioni di gara relative all'ammissione ed esclusione delle imprese concorrenti;
- ✦ Che in data 05/12/2023, a seguito di comunicazione prot.n.10766 del 30/11/2023 pubblicata sul portale e-procurement e trasmessa mezzo posta elettronica certificata a tutte le imprese concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✦ Che sono state ammesse alla gara n.5 offerte prodotte dalle seguenti imprese

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	ATI FGR COSTRUZIONI
2	LA CASCINA COSTRUZIONI
3	ATI MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.
4	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI
5	PROGETTO DUEMILA

- ✦ Che in data 11/12/2023 la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività il 12, 13, 14 dicembre 2023;
- ✦ Che con comunicazione pec del 13/12/2023 pubblicata si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti l'esame delle offerte economiche;

Il Presidente della Commissione, preliminarmente dà lettura dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative prodotte da ciascuna impresa ammessa:

<b>Impresa</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
ATI FGR COSTRUZIONI	<b>78,269</b>	<b>82,342</b>

LA CASCINA COSTRUZIONI	<b>77,934</b>	<b>81,990</b>
ATI MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	<b>80,795</b>	<b>85,000</b>
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI	<b>70,941</b>	<b>74,633</b>
PROGETTO DUEMILA	<b>70,908</b>	<b>74,598</b>

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.17 del disciplinare di gara:

<b>Impresa</b>	<b>Percentuale ribasso offerta</b>	<b>Punteggio</b>
ATI FGR COSTRUZIONI	<b>9,810 %</b>	<b>7,126</b>
LA CASCINA COSTRUZIONI	<b>20,650 %</b>	<b>15,000</b>
ATI MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	<b>15,250 %</b>	<b>11,077</b>
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI	<b>5,350 %</b>	<b>3,886</b>
PROGETTO DUEMILA	<b>15,928 %</b>	<b>11,570</b>

La Commissione, a questo punto provvede a formulare la graduatoria in cui i concorrenti vengono collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche:

<b>Impresa</b>	<b>Punteggio offerta tecnico-qualitativa</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Totale punteggio</b>
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	<b>81,99</b>	<b>15,00</b>	<b>96,99</b>
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	<b>85,00</b>	<b>11,077</b>	<b>96,077</b>
FGR COSTRUZIONI SRL	<b>82,342</b>	<b>7,126</b>	<b>89,468</b>
PROGETTO DUEMILA SRL	<b>74,598</b>	<b>11,57</b>	<b>86,168</b>

NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	<b>74,633</b>	<b>3,886</b>	<b>78,519</b>
---------------------------------	---------------	--------------	---------------

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, così come meglio specificato all'art.16 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI per un offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliorie tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un offerta economica composta da un ribasso del **20,650 %** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **1.906.863,60** di cui € **61.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 16:30 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo Antonio De Luca

Ing. Roberto Rotondo

Arch. Vanessa Giannotta