



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.4 (2° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 7.725.169,43 di cui:

- 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da:
 - a) € 4.908.762,99 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - b) € 2.293.078,24 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - c) € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.806 del 17/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCA JONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001, per un importo complessivo di appalto pari a 7.725.169,43 di cui, 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da, € 4.908.762,99 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 2.293.078,24 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.122 del 20/10/2023, mentre in data 24 e25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;

- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 27/11/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 04/12/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.	Ammesso
2	DROMOS APPALTI SPA	Ammesso
3	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.	Ammesso

- ✚ Che la Commissione di gara si è riunita in prima seduta riservata in data 06/12/2023;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno undici (11) del mese di dicembre, alle ore 15.30 in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 976 del 30/11/2023, così composta:

ing. Roberto Rotondo, in qualità di Presidente;
Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di componente;
Ing. Vitangelo Giampetruzzi, in qualità di componente;

La Commissione continua quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa (Mandatario): CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandanti): MACOB S.R.L. e, alla conclusione, inizia l'esame dell'offerta dell'impresa DROMOS APPALTI SPA;

Alle ore 17.35 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 18.00 del giorno 14/12/2023 in modalità "da remoto" attraverso il link che il presidente comunicherà ai componenti di commissione.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo



Arch. Pantaleo De Finis



Ing. Vitangelo Giampetruzzi

