



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.7

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), relativamente all' "affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 7.725.169,43 di cui:

- 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da:
 - a) € 4.908.762,99 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - b) € 2.293.078,24 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - c) € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciotto (18) del mese di dicembre, alle ore 09:05, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, in seduta pubblica presso la sede dell'Ente, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.976 del 30/11/2023:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente tecnico Arca Jonica – Presidente;
- Arch. Pantaleo De Finis – Dirigente III Settore Edilizia e Patrimonio dell'Ente Provincia di Taranto - Componente;
- Ing. Vitangelo Giampetruzzi – Responsabile IV Area LL.PP. Comune di Castellaneta (TA) - Componente. – Componente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.806 del 17/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – via Garibaldi comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5C2 – componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - ID 1748". CIG A01EBEE4D8 - CUP J59J21000640001, per un importo complessivo di appalto pari a 7.725.169,43 di cui, 7.453.930,43 soggetti a ribasso costituiti da, € 4.908.762,99 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 2.293.078,24 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 252.059,20 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 271.239,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente

che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023;

- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.122 del 20/10/2023, mentre in data 24 e 25/10/2023 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 27/11/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 04/12/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente
1	Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.
2	DROMOS APPALTI SPA
3	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.

- ✚ Che in data 06/12/2023 la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività l'11,14,15 dicembre 2023;
- ✚ Che con comunicazione pec del 15/11/2023 si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti l'esame delle offerte economiche;

Il Presidente della Commissione, preliminarmente dà lettura dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative prodotte da ciascuna impresa ammessa:

Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.	59,75	85,00

DROMOS APPALTI SPA	42,58	60,62
A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.	55,42	78,71

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.17 del disciplinare di gara:

Impresa	Percentuale ribasso offerta	Punteggio
Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.	3,980 %	5,43
DROMOS APPALTI SPA	10,990 %	15,000
A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.	5,000 %	6,82

La Commissione dà atto che l'impresa A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI Srl ha allegato all'offerta economica un computo metrico non estimativo.

La Commissione, a questo punto provvede a formulare la graduatoria in cui i concorrenti vengono collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche:

Impresa	Punteggio offerta tecnico-qualitativa	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
Mandatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI Mandanti: MACOB S.R.L.	85,00	5,43	90,43
A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l.	78,71	6,82	85,53
DROMOS APPALTI SPA	60,62	15,00	75,62

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dal CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandatario) e MACOB S.R.L (mandante), prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, così come meglio specificato all'art.14 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale al CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandatario) e MACOB S.R.L (mandante) per un offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliorie tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un offerta economica composta da un ribasso del **3,980 %** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **7.428.503,00** di cui € **271.239,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

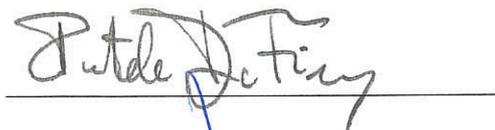
Alle ore 10:30 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo



Arch. Pantaleo De Finis



Ing. Vitangelo Giampetruzzi

