



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura aperta per l'appalto inerente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.405.565,27 di cui:

- 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da:
 - a) € 1.253.699,66 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - b) € 919.915,42 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;

- € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio, alle ore 10:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch. Vanessa Giannotta, R.U.P, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.32 del 17/01/2024 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di “interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;

- ✦ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 12/02/2024, le

operazioni di gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi telematici e delle buste A, B, C, in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ⚡ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12:00 del 12/02/2024) sono pervenute n.8 offerte da parte delle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Protocollo e Data d'arrivo</i>
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Prot. n.1263 del 10/02/2024
2	R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Prot. n.1264 del 10/02/2024
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. n.1266 del 11/02/2024
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Prot. n.1280 del 12/02/2024
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Prot. n.1286 del 12/02/2024
6	NUOVA DE.CA.SRL	Prot. n.1287 del 12/02/2024
7	ECO BUILD S.R.L.	Prot. n.1288 del 12/02/2024
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Prot. n.1289 del 12/02/2024

Verificato:

- ⚡ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dal bando di gara;

Il R.U.P. procede in data odierna all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Ammesso
2	R.T.I MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Ammesso
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Ammesso
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Ammesso

6	NUOVA DE.CA.SRL	Ammesso
7	ECO BUILD S.R.L.	Ammesso
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Ammesso

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche B e alla verifica dei documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencandone a verbale il contenuto.

⚡ L'operatore economico CONSORZIO CAMPALE STABILE ha prodotto:

- N.1 Relazione generale e sintetica;
- N.1 Ape Lotto A;
- N.1 Ape Lotto B;
- N.1 Relazione tecnica ex Legge 10;
- N.1 Relazione tecnica ponti termici
- Con riferimento all'e.d.v. A1:
 - N.1 Relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A2:
 - N.1 Relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A3:
 - N.1 Relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A4:
 - N.1 Relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A5:
 - N.1 Relazione tecnica;
- N.3 Tavole grafiche;
- N.1 Scheda tecnica;
- N.1 Elenco descrittivo;
- N.1 Computo metrico non estimativo
- N.1 Adeguamento CSA;
- N.1 Adeguamento PSC.

⚡ L'R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) - NI&CO GROUP SRL (Mandante) ha prodotto:

- N.1 cartella nominata "Elaborati Generali" contenente:
 - n.1 computo metrico migliorie;
 - n.1 elenco prezzi migliorie;
 - n.1 relazione generale sintetica.
 - N.1 cartella nominata "A1 - organizzazione del cantiere" contenente:
 - n.1 elaborato grafico;
 - n.1 relazione tecnica organizzazione del cantiere;
 - N.1 cartella nominata "A2 - miglioramento della sostenibilità ambientale" contenente:
 - n.1 file nominato certificazioni;
 - n.1 relazione di sostenibilità ambientale;
- 

- N.1 cartella nominata “A3 – miglioramento della prestazione energetica dell’involucro” contenente:
 - N.1 file contenente Elaborati grafici;
 - N.1 Ape ante e post;
 - N.1 Relazione miglioramento prestazioni energetiche;
 - N.1 file contenente Schede stratigrafie L10;
 - N.1 elaborato contenente Schede tecniche prodotti;
- N.1 cartella nominata “A4 – miglioramento riguardo l’abbattimento delle barriere architettoniche” contenente:
 - N.1 file contenente elaborati grafici;
 - N.1 relazione Migliorie Abbattimento Barriere Architettoniche;
- N.1 cartella nominata “A5 – miglioramento per l’impermeabilizzazione delle strutture” contenente:
 - N.1 file contenente elaborati grafici
 - N.1 file contenente schede tecniche prodotti
 - N.1 relazione miglioramento impermeabilizzazione.

✚ L’operatore economico NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 file contenente schede tecniche;
- N.1 elenco descrittivo nuove categorie di lavoro;
- N.1 computo metrico non estimativo integrazioni e varianti migliorative;
- N.1 aggiornamento del P.S.C.;
- N.1 aggiornamento capitolato speciale;
- Con riferimento all’e.d.v. A1:
 - N.1 relazione “organizzazione del cantiere”;
 - N.3 elaborati grafici;
- Con riferimento all’e.d.v. A2:
 - N.1 relazione “miglioramento sostenibilità ambientale”;
- Con riferimento all’e.d.v. A3:
 - N.1 relazione “miglioramento involucro edilizio”;
 - N.4 elaborati grafici;
- Con riferimento all’e.d.v. A4:
 - N.1 relazione “miglioramento abbattimento barriere architettoniche”;
 - N.1 elaborato grafico;
- Con riferimento all’e.d.v. A5:
 - N.1 relazione “miglioramento impermeabilizzazione strutture”;
 - N.3 elaborati grafici;

✚ L’operatore economico ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 elenco descrittivo delle migliori;
- N.1 computo metrico non estimativo delle migliori;
- N.1 Aggiornamento PSC del capitolato;
- Con riferimento all’e.d.v. A1:
 - N.1 relazione tecnica;
 - N.1 elaborato grafico;
- Con riferimento all’e.d.v. A2:

- N.1 relazione tecnica;
- N.1 elaborato grafico;
- Con riferimento all'e.d.v. A3:
 - N.12 schede tecniche relazione;
 - N.1 relazione tecnica;
 - N.2 relazioni specialistiche;
 - N.1 elaborato grafico;
- Con riferimento all'e.d.v. A4:
 - N.1 relazione tecnica;
 - N.1 elaborato grafico;
- Con riferimento all'e.d.v. A5:
 - N.1 relazione tecnica;
 - N.3 schede tecniche;
 - N.1 elaborato grafico;

⚡ L'operatore economico CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 riepilogo del computo metrico non estimativo;
- N.1 Aggiornamento PSC del capitolato;
- Con riferimento all'e.d.v. A1:
 - N.1 relazione generale sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. A2:
 - N.1 relazione generale sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. A3:
 - N.1 relazione generale sintetica;
 - N.2 schede tecniche;
 - N.1 elaborato grafico
 - N.9 relazioni tecniche, N.3 Ape Ante intervento, N.3 post intervento per relativi lotti e scale;
- Con riferimento all'e.d.v. A4:
 - N.1 relazione generale sintetica;
- Con riferimento all'e.d.v. A5:
 - N.1 relazione generale sintetica;

⚡ L'operatore economico NUOVA DE.CA.SRL ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 Relazione tecnica descrittiva;
- N.1 Scheda tecnica;
- N.2 elaborati grafici;
- N.1 Computo metrico non estimativo;
- N.1 Integrazione al P.S.C.

⚡ L'operatore economico ECO BUILD S.R.L. ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 computo metrico non estimativo;
- N.1 aggiornamento del P.S.C.;
- Con riferimento all'e.d.v. A1:

- N.1 relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A2:
 - N.1 relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A3:
 - N.1 relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A4:
 - N.1 relazione tecnica;
- Con riferimento all'e.d.v. A5:
 - N.1 relazione tecnica;

✚ L'R.T.I. DBR APPALTI SRL (Mandatario) – METALFLUID SRL (Mandante) ha prodotto:

- N.1 Relazione generale sintetica;
- N.1 elenco descrittivo;
- N1. Computo metrico non estimativo;
- N.1 aggiornamento del P.S.C.

Alle ore 13:50 il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Vanessa Giannotta

